

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №74а по пр.
Ленина за 2022 год**

Год постройки	1962
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3 242,20
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 242,20
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	416 003,55
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	416 003,65
Оплачено населением	364 214,39
Не оплачено населением на 01.01.2023	51 789,26
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-74 566,88

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	165 959,59
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	69 990,47
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	161 071,28
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	51 840,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	48 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	50 831,28
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	38 906,40
4	Управленческие услуги	72 844,00
	Итого расходов по текущему содержанию	438 781,27

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов